

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市若草4丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 バス5分 バス停:若草北口 バス停徒歩10分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩80分 車23分(6.4km) 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩82分 車18分(6.5km)		
土地面積	211.83㎡ (約64.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.62㎡ (約31.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	STAR(スター)グリーンビル店 750m / セゾングループ 草津若草店 560m / マルティイ 追分店 2250m / 草津市立志津南小学校 320m / 草津市立高穂中学校 2050m		
その他費用	町内会費: 4,800円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月14日

No.MS003013

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

