

FOR SALE

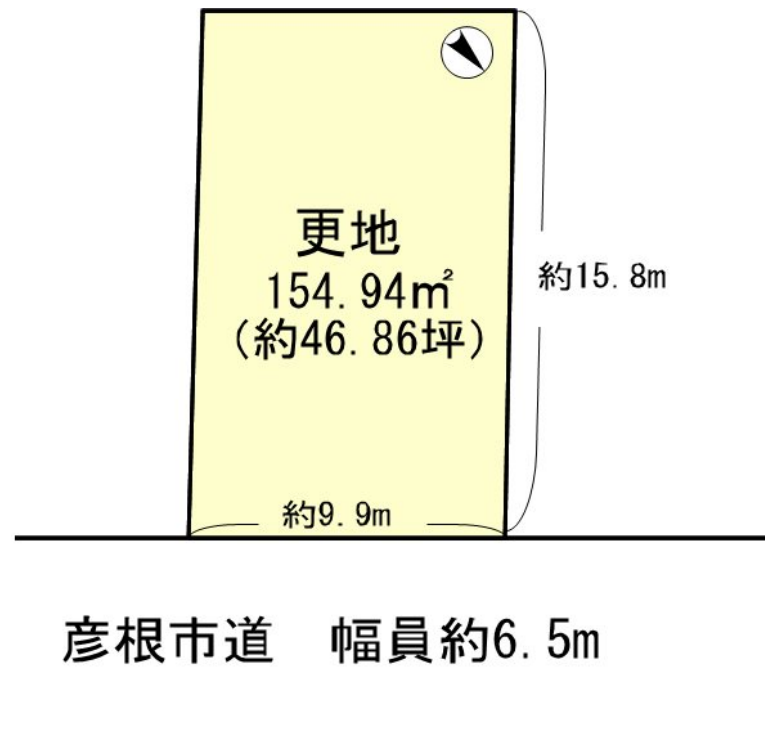
価格	坪単価
580万円	約12.4万円

POINT 建築条件無し

【外観】



【区画图】



心理的瑕疵有り

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市原町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩24分 近江鉄道本線 ひこね芹川駅 徒歩17分		
土地面積	154.94m ² (約46.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.50m公道 間口9.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	L'Or-彦根店 840m / フロント マート 彦根地蔵店 760m / ストック 彦根東店 900m / 彦根市立東中学校 940m / 彦根市立佐和山小学校 1400m / 滋賀銀行彦根東代理店 710m		
その他費用			
備考	心理的瑕疵有り		

取引条件の有効期限:2020年8月5日

No.HN001312

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

FAX:074-923-8214

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

取引態様:専任媒介

