

# FOR SALE

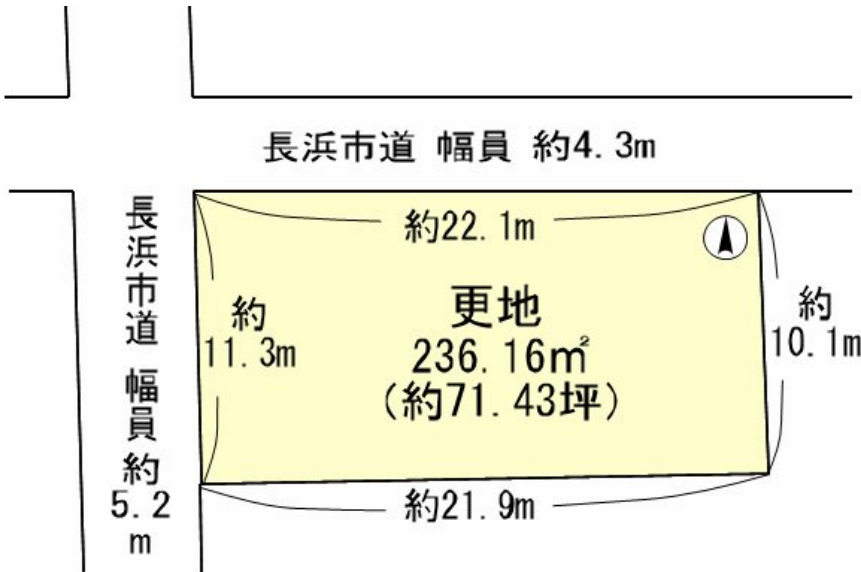
価格	坪単価
4,500万円	約63.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	滋賀県長浜市南呉服町		
交通	北陸本線 長浜駅 徒歩4分		
土地面積	236.16㎡ (約71.43坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.2m公道 間口11.3m	北4.3m公道 間口22.1m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	えきまちバス長浜 250m / フロントマート長浜駅前店 410m / セブンイレブン長浜宮前町店 640m / 長浜市立長浜小学校 1000m / 長浜市立西中学校 1150m / スギ薬局長浜店 1200m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月7日

No.HN001352

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:一般媒介

