

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,200万円 | 約17.2万円 |

## POINT 建築条件無し 土地約69.99坪 更地

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 滋賀県彦根市芹橋2丁目  |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩22分   |        |      |
| 土地面積   | 231.4m <sup>2</sup><br>(約69.99坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 商業地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 80%  | 容積率    | 240% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北西2.1m公道 間口10.7m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 公営水道引込可 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | 平和堂 彦根銀座店 440m / セブンイレブン 彦根城町1丁目店 430m / 彦根市立城西小学校 270m / 関西みらい銀行 彦根本町ブザ 50m / リソナ銀行 彦根支店 400m / 滋賀銀行彦根支店 480m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     | セットバック 約11m <sup>2</sup> 必要 上水道引込必要  |        |      |

取引条件の有効期限:2021年2月27日

No.HN001353

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

FAX:074-923-8214

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

取引態様:一般媒介

