FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	レイクイーストCITY壱番館グレーシィ稲枝		
物件所在地	滋賀県彦根市野良田町		
交通	東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩4分		
専有面積	81.4㎡（壁芯）(約24.62坪)	バルコニー面積	21.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	141戸
築年月	1994年7月	修繕積立金	18,720円
管理形態	全部委託	管理費	10,990円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内駐車場 5,000円～7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ＴＶインターホン / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 稲枝店 150m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 稲枝店 300m / ﾛｰｿﾝ 彦根野良田店 400m / 滋賀中央信用金庫稲枝支店 410m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞｱﾝﾄﾞｸﾞﾘｰﾝ彦根稲枝店 500m / 滋賀銀行稲枝支店 500m		
その他費用	住宅情報盤積立金：1,000円／月　自治会費：1,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日　　No.HN001428

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:小杉　智彦
取引態様:一般媒介