

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	5LDK

POINT オール電化・全室6帖以上の5LDK・駐車2台可（普

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県米原市高溝		
交通	北陸本線 坂田駅 徒歩25分		
土地面積	168.64㎡ (約51.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.48㎡ (約40.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年1月12日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2025年10月下旬
接道状況	北12.0m公道	東4.6m公道	
建築確認番号			開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	米原市役所近江庁舎 1000m / ロ-ソ 近江宇賀野店 1200m / 7-11 近江店 1350m / 米原市立双葉中学校 1400m / ドラッグ 1か近江店 1600m / 米原市立坂田小学校 1680m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.HN001631

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:一般媒介

