

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円(税込)	1LDK

POINT 令和4年8月リノベーション済み物件

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	琵琶湖アーバンリゾート 番館		
物件所在地	滋賀県守山市今浜町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス30分 バス停:第一なぎさ公園 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩136分		
専有面積	57.5㎡(壁芯) (約17.39坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	383戸
築年月	1989年11月	修繕積立金	5,750円
管理形態	全部委託	管理費	8,120円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/風呂一坪以上/ウォークインクローゼット/洗濯機置場/インターホン/オートロック/ガス:その他/エレベーター		
周辺施設	PIERI MORIYAMA(ピィ守山) 450m / ロッソ 琵琶湖大橋東詰店 1200m / 柳堂守山水保店 1960m / フロム マート 守山水保店 2000m / 守山市立速野小学校 3700m / 守山市立明富中学校 3900m		
その他費用	管理費(住居棟): 3,100円/月 修繕積立金(管理棟): 1,800円/月 給湯基本料: 2,100円/月 給湯使用料: 金額未定 水道使用料: 2,670円/月 暖房費: 金額未定 ガス調整費1(給湯系): 1,560円/月 ガス調整費2(暖房系): 8,920円/月		
備考	冬季暖房費別途要		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月1日

No.HN001635

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:小杉 智彦

取引態様:一般媒介

