

# FOR SALE

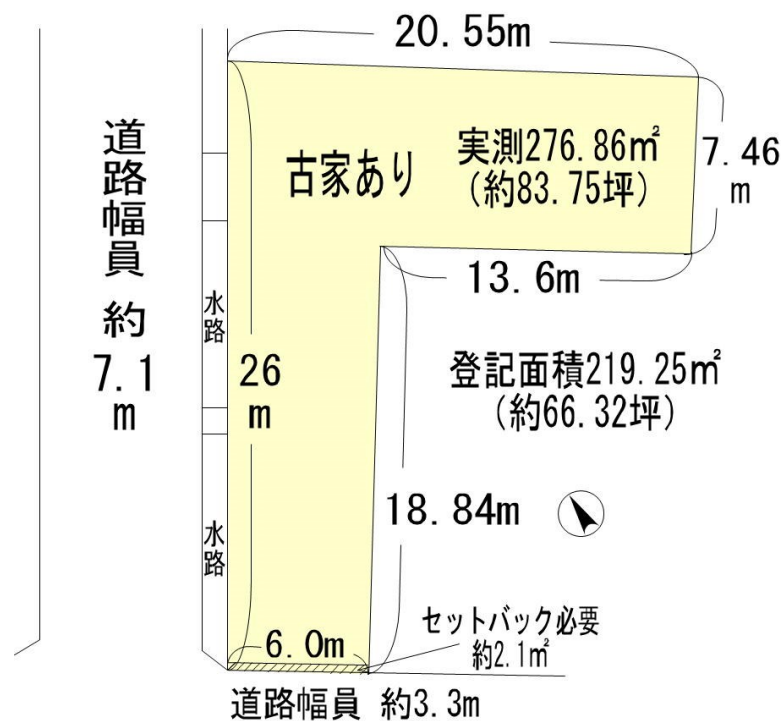
価格	坪単価
1,480万円	約22.3万円

## POINT JR彦根駅徒歩約8分 土地約66.32坪（実測約

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市京町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩8分		
土地面積	219.25m <sup>2</sup> (約66.32坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西7.1m公道 間口26.08m		南西3.3m公道 間口6.05m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	U-PO 彦根郵便局前店 300m / 彦根市立城東小学校 300m / 彦根郵便局 300m / 彦根市役所 400m / アル・アザ彦根 500m / 彦根市立東保育園 860m		
その他費用			
備考	公簿取引 実測面積276.86m <sup>2</sup> (約83.75坪) 北西側道路は官民境界未確定(分筆不可) (民・民境界確定及び北西側道路の市との管理境界は確定済)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HN001694

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:専任媒介

