

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,270万円(税込)	4LDK

**POINT** 【7号地】 JR南彦根駅徒歩8～9分 4LDK 駐車2

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市竹ヶ鼻町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩8分		
土地面積	165.0㎡ (約49.91坪)	他に私道面積	
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口10.5m		
建築確認番号	第R04確認建築滋建住02848号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / パリアフリー		
周辺施設	ファミリーマート 彦根竹ヶ鼻店 200m / 友仁山崎病院 320m / ビバシティ平和堂 500m / セブンイレブン 南彦根駅東口店 580m / 滋賀銀行彦根南支店 700m / ｽｷﾞ 薬局 南彦根店 800m		
その他費用	水道加入金 : 58,900円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月19日

No.HN001701

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:売主

