

# FOR SALE

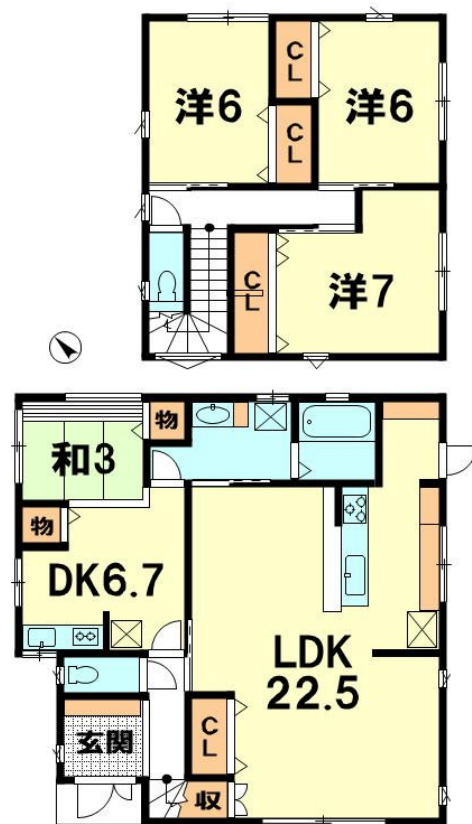
価格	間取りタイプ
3,750万円	4LDK

**POINT** 令和2年6月建築 駐車2台可 オール電化

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市駄光寺町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩18分		
土地面積	175.16㎡ (約52.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.21㎡ (約37.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口15.43m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	能登川中学校 750m / セブンイレブン 能登川中学校前店 1000m / 東近江市立能登川東小学校 1100m / ドラッグユタカ能登川店 1200m / FRESCO(ファミ) 能登川店 1230m / フレンドマート 能登川店 1400m		
その他費用	自治会費: 12,000円 / 年		
備考	表記は4LDKですが3LDK + DKです		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.HN001702

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:小杉 智彦

取引態様:一般媒介

