

FOR SALE

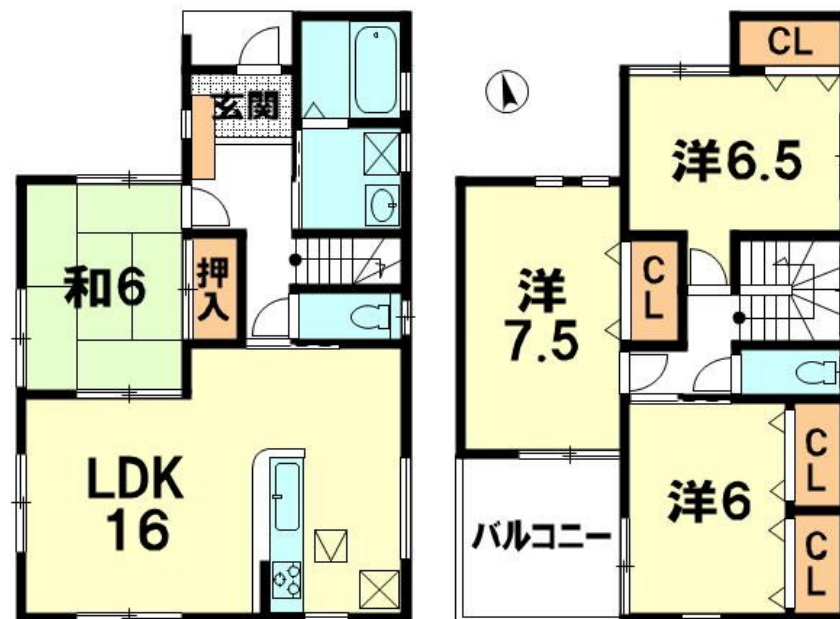
価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	4LDK

POINT オール電化 4LDK 駐車2台

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市宇尾町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩23分		
土地面積	119.17㎡ (約36.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.63㎡ (約30.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.2m公道		
建築確認番号	第トラスト22-2185号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	彦根市立南中学校 650m / 彦根西今郵便局 850m / ドラッグ 17カ彦根南店 920m / ハロー 南彦根店 950m / セブンイレブン 彦根野瀬町店 970m / ｷﾝｼﾞﾀﾞﾏ 彦根店 1030m		
その他費用			
備考	駐車2台は車種によります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.HN001716

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:媒介(仲介)

