

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円(税込)	4LDK

POINT 4LDK 駐車2～3台可

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市松原町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩12分		
土地面積	172.28㎡ (約52.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.92㎡ (約32.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東7.29m公道		
建築確認番号	第トラスト22-1622号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 彦根松原東店 410m / 彦根市役所 450m / 彦根市立図書館 680m / 7-11 彦根 800m / 彦根市立城北小学校 980m / 彦根市立西中学校 2000m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.HN001720

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:媒介(仲介)

