

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	4LDK

## POINT アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市中藪2丁目		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩37分		
土地面積	151.13㎡ (約45.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.8㎡ (約32.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口11.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	アヤハ彦根店 900m / 彦根市立西保育園 1000m / 彦根市立城西小学校 1000m / セブンイレブン彦根中藪町店 1100m / カインズホーム彦根店 1100m / 妙法堂彦根後三条店 1120m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.HN001722

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:売主

