

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,700万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市東沼波町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩21分		
土地面積	157.39㎡ (約47.61坪)	他に私道面積	
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年10月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口12.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	友仁山崎病院 1700m / ビバシティ平和堂 950m / 滋賀銀行彦根南支店 1200m / ｽｷﾞ薬局 南彦根店 1180m / セブンイレブン彦根小泉町店 1130m / ドラッグ1か彦根高宮店 1320m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HN001741

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:一般媒介

