

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市開出今町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩40分 東海道・山陽本線 彦根駅 バス18分 バス停:蔵の町団地 バス停徒歩7分		
土地面積	245.96㎡ (約74.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.17㎡ (約39.98坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1973年12月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 間口18.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	庄堺公園 800m / ファミリーマート 彦根開出今店 910m / 彦根市立城陽小学校 1250m / ローソン 彦根店 1250m / ドラッグ 1ツカ彦根南店 1330m / 彦根市立南中学校 1350m		
その他費用			
備考	現状有姿引渡 売主契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HN001746

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:小杉 智彦

取引態様:専任媒介

