

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,050万円(税込)	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市原町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩20分		
土地面積	170.84㎡ (約51.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	75.4㎡ (約22.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1978年5月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	彦根原簡易郵便局 380m / ファルマ彦根東店 580m / スト'ラック彦根東店 630m / 彦根市立東中学校 770m / ファミリーマート彦根原町店 800m / イオンタウン彦根 1050m		
その他費用			
備考	・売主の契約不適合責任は免責とします		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.HN001759

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:専任媒介

