

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,350万円	1LDK

**POINT** R6.5月リフォーム済 オーナーチェンジ物件

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ彦根 301		
物件所在地	滋賀県彦根市高宮町 1340番地5		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩9分		
専有面積	70.62㎡ (壁芯) (約21.36坪)	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	3階	総戸数	56戸
築年月	1985年9月20日	修繕積立金	9,000円
管理形態	自主管理	管理費	3,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン3台 / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	ビバシティ平和堂 240m / スギ薬局 南彦根店 540m / 友仁山崎病院 560m / センター南彦根駅東口店 720m / ショッピングセンター外彦根店 720m / 彦根市立高宮小学校 1600m		
その他費用			
備考	オーナーチェンジ物件		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.HN001767

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:小杉 智彦

取引態様:専任媒介

