

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	4DK

POINT 売主の契約不適合責任は免責。境界の明示は致

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市地蔵町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩25分		
土地面積	129.55㎡ (約39.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	70.64㎡ (登記簿) (約21.36坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1977年1月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	2025年2月中旬予定
接道状況	北西6.4m公道 間口9.38m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	7/パヤ彦根東店 350m / スイトラッグ彦根東店 350m / 彦根原簡易郵便局 450m / 彦根市立東中学校 540m / ファミリーマート彦根原町店 600m / 滋賀銀行彦根東代理店 800m		
その他費用			
備考	売主の契約不適合責任免責 境界の明示は致しません 2025年1月まで賃貸中。内覧は居住者調整のうえ可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.HN001768

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:専任媒介

