

FOR SALE

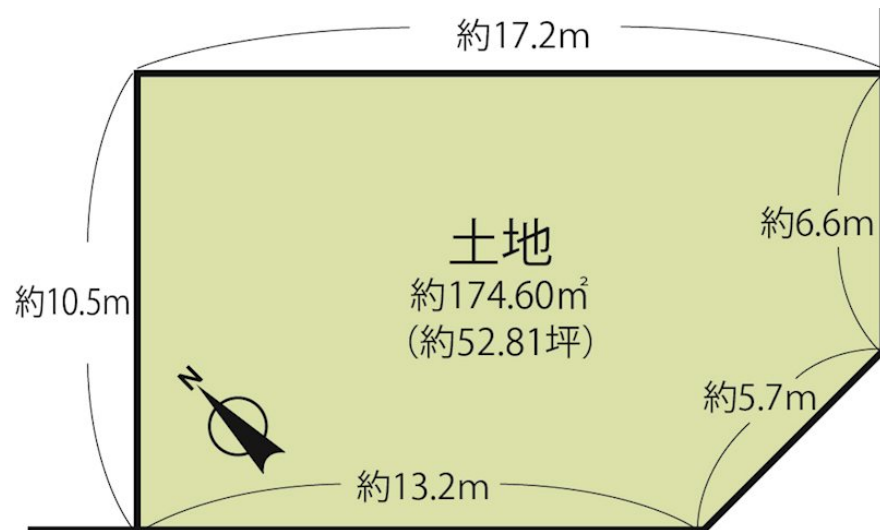
価格	坪単価
1,700万円	約32.2万円

POINT 建築条件なし

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県彦根市長曾根南町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩33分		
土地面積	174.6㎡ (約52.81坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西10.2m公道 間口13.2m		南東6.4m公道 間口6.6m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	関西みらい銀行 彦根支店 120m / PM-サパティ店 150m / ツルハドラッグ彦根店 350m / 彦根大藪郵便局 410m / セブンイレブン彦根平田町店 430m / 彦根市立平田小学校 720m		
その他費用			
備考	公簿取引		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年11月13日

No.HN001772

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:専任媒介

