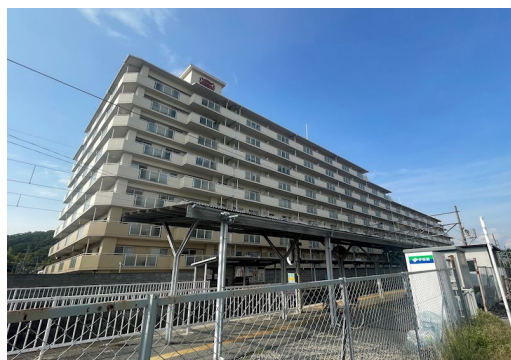


# FOR SALE

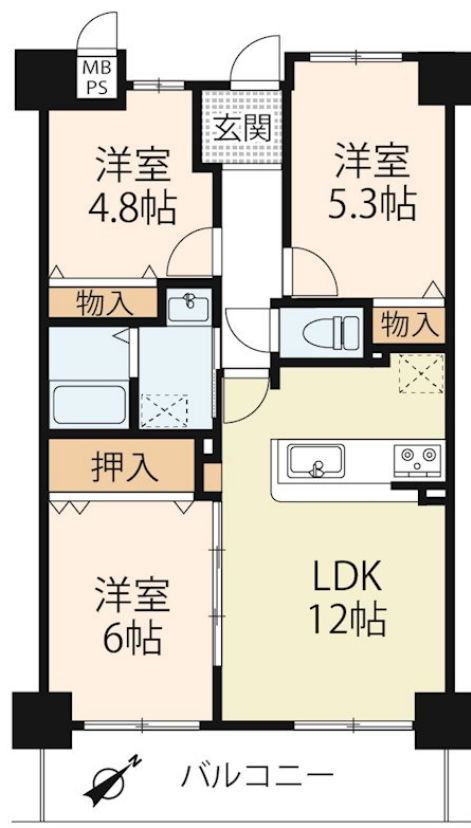
価格	間取りタイプ
1,280万円(税込)	3LDK

**POINT** 3LDK 令和6年9月フルリフォーム済

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション彦根		
物件所在地	滋賀県彦根市芹川町 1212		
交通	近江鉄道本線 彦根口駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩20分		
専有面積	64.8㎡(壁芯) (約19.60坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	160戸
築年月	1992年3月	修繕積立金	8,810円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	彦根岡町郵便局 130m / セブンイレブン 彦根岡町店 200m / クリのア材 岡町店 400m / 彦根市立佐和山小学校 1100m / 彦根市立東中学校 1150m / ファルマ 彦根東店 1380m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.HN001778

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:売主

