

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市西今町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩10分		
土地面積	126.77㎡ (約38.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年1月下旬予定
接道状況	東6.49m公道 間口10.3m 北西6.68m公道 間口12.7m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住00703号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	城南保育園 80m / 彦根市立城南小学校 110m / 彦根中央病院 280m / フレンドマーケット 彦根小泉店 330m / ファミリーマーケット彦根西今店 340m / キリン堂 南彦根店 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.HN001784

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:売主

