

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	4LDK

POINT オール電化 並列2台駐車可

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市高宮町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩24分 近江鉄道本線 高宮(滋賀)駅 徒歩11分		
土地面積	117.25㎡ (約35.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.28㎡ (約27.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年6月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m私道 間口7.78m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / ガス:その他 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 彦根高宮店 630m / ファルマ 彦根店 780m / ドラッグ 1st 彦根高宮店 800m / ホームセンター 彦根店 860m / 彦根市立高宮小学校 1100m / セブンイレブン 彦根大堀町店 1120m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月1日

No.HN001787

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:小杉 智彦

取引態様:専任媒介

