

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市高宮町		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩15分		
土地面積	188.96㎡ (約57.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.95㎡ (約35.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2025年4月上旬
接道状況	北西6.0m公道 間口10.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / サンプルルーム / TVインターホン / セントラル空調 / ガス:その他		
周辺施設	7th 彦根店 570m / ファミリーマート彦根高宮町店 600m / 友仁山崎病院 600m / ドラッグストア彦根高宮店 620m / ビバシティ彦根 650m / ホームプラザ彦根店 740m		
その他費用			
備考	全館空調システム定期メンテナンス要、サンプルルーム未登記		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月22日

No.HN001789

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 彦根営業所**

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:寺居 敏幸

取引態様:媒介(仲介)

