

FOR SALE

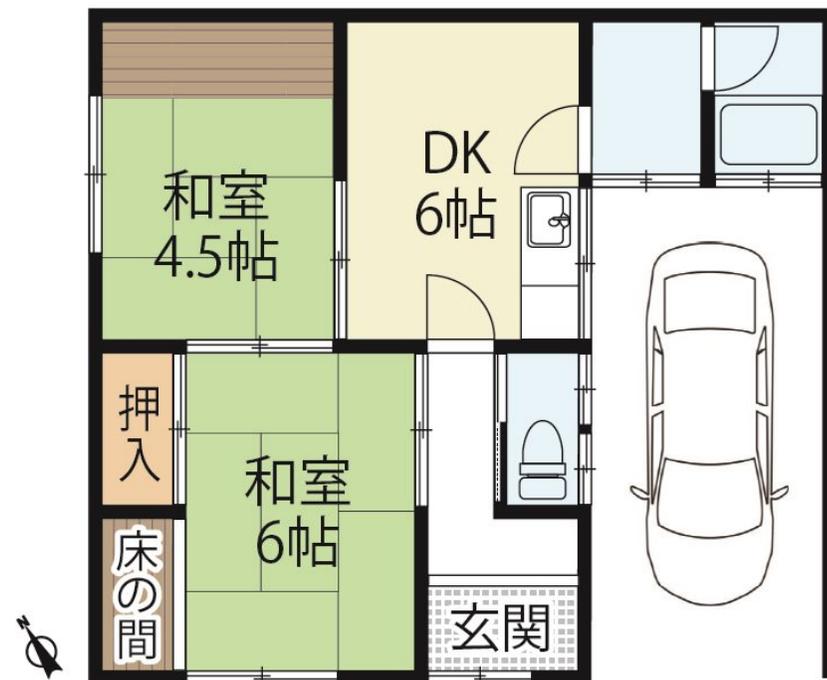
価格	間取りタイプ
333万円(税込)	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市後三条町 305-4		
交通	東海道・山陽本線 南彦根駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩22分		
土地面積	77.71㎡ (約23.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	40.85㎡ (約12.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1965年4月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 彦根銀座町店 450m / 彦根河原郵便局 480m / スク薬局 彦根中央店 640m / 彦根銀座平和堂店 650m / 彦根市立城東小学校 890m / アルビオン南彦根店 1000m		
その他費用			
備考	現状有姿引渡し 境界明示は致しません 建物内外装大幅リフォーム必要 再建築の場合 前面私道の通行同意書 進入路に面する隣地のセットバック同意書 上記2点が必要となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.HN001794

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:小杉 智彦

取引態様:専任媒介

