

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,330万円(税込)	4LDK

POINT 4LDK 駐車4台可

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市大藪町		
交通	東海道・山陽本線 彦根駅 バス8分 バス停:金城幼稚園口 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 彦根駅 徒歩40分		
土地面積	226.25㎡ (約68.44坪)	他に私道面積	
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年4月上旬
接道状況	北東6.06m公道 間口15.61m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住01538号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	彦根市立金城幼稚園 150m / 彦根大藪郵便局 380m / 彦根市立金城小学校 400m / P&Tザパティカ 650m / 関西みらい銀行 彦根支店 680m / フンド マート 大藪店 750m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.HN001795

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-hn@ayaha.co.jp

担当:寺居 敏幸

取引態様:売主

