

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,700万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県彦根市肥田町		
交通	東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩10分		
土地面積	474.92㎡ (約143.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	146.9㎡ (約44.43坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1980年8月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西7.5m公道 間口11.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / エアコン 4台 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	滋賀中央信用金庫稲枝支店 80m / 滋賀銀行稲枝支店 110m / スギドラッグ 稲枝店 350m / フントマト 稲枝店 410m / 彦根市立稲枝東小学校 450m / ロ-ソ 彦根野良田店 880m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月23日

No.HN001807

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 彦根営業所

TEL:0120-27-8213

滋賀県彦根市戸賀町130-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hn@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hn@ayaha.co.jp)

担当:小杉 智彦

取引態様:専任媒介

