

FOR SALE

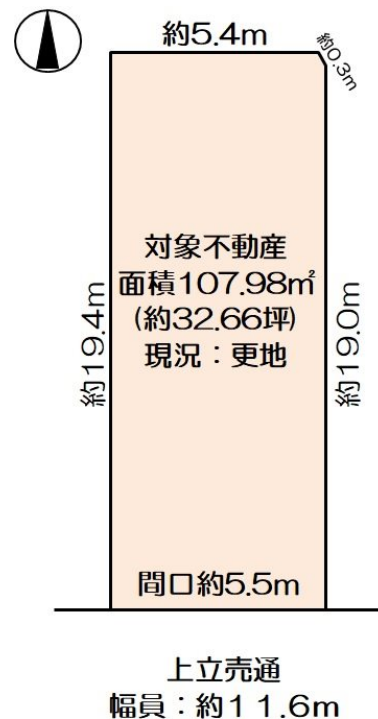
価格	坪単価
5,380万円	約164.7万円



【外観】



【区画図】



【ご提案間取りプラン】



●建築 104.74㎡
 建物価格 1900万円
 (消費税(10%)含、外構費は別途)
 ※当社標準仕様に基づく建物価格です

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	事業用地		
物件所在地	京都府京都市上京区上立売通新町西入西大路町 68-4		
交通	京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩7分		
土地面積	107.98㎡ (約32.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南11.60m公道 間口5.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ルノ 堀川今出川店 462m / ㊦-ツタ7100 堀川今出川店 464m / DAIKOKUYA今出川店 448m / 私立同志社大学新町キャンパス 154m / 京都市立新町 484m / 京都市立上京 714m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月5日

No.KY000025

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310 FAX:075-211-0270

京都府京都市中京区二条西洞院町630-2

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

取引態様:売主

