

FOR SALE

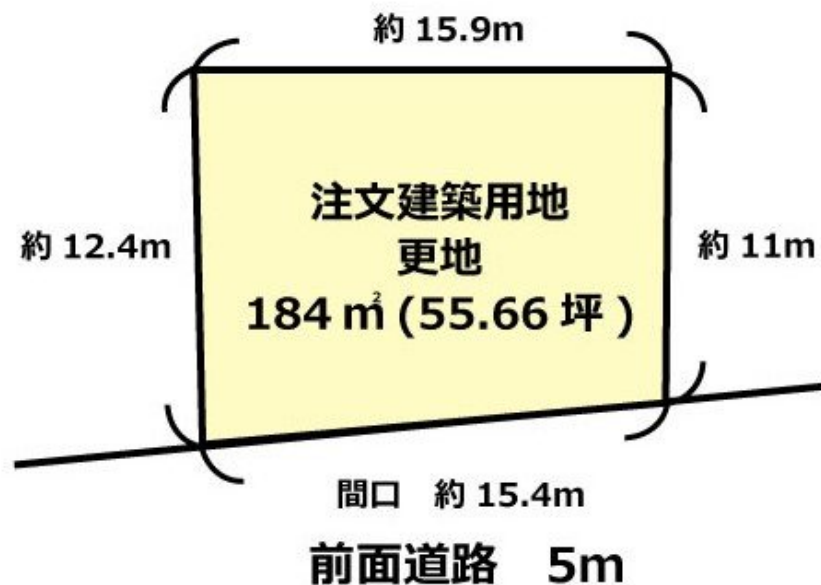
価格	坪単価
2,980万円	約53.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市左京区岩倉長谷町 1 2 - 8		
交通	叡山電鉄鞍馬線 岩倉（京都）駅 徒歩13分 叡山電鉄鞍馬線 八幡前（京都）駅 徒歩15分		
土地面積	184.0㎡ (約55.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m私道 間口15.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立明德小学校 680m / 京都市立洛北中学校 1070m / 京都市立明德幼稚園 760m / 認定こども園学校法人雲母学園京都きらら幼稚園 1000m / 岩倉こひつじ保育園 1340m / Aコー 京都中央岩倉店 640m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.KY000083

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:売主

