

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート御池アネックス		
物件所在地	京都府京都市中京区西ノ京三条坊町 14-1		
交通	京都地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩3分 阪急京都線 西院(阪急)駅 徒歩7分		
専有面積	62.33㎡(壁芯) (約18.85坪)	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	78戸
築年月	2006年7月	修繕積立金	6,800円
管理形態	全部委託	管理費	7,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立朱雀第四小学校 830m / 京都市立朱雀中学校 730m / セブンイレブン 京都西大路御池店 240m / ルシロ 西大路店 240m / ダックス 西ノ京店 400m / 三条坊町児童公園 160m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.KY000094

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:菅田 八郎

取引態様:媒介(仲介)

