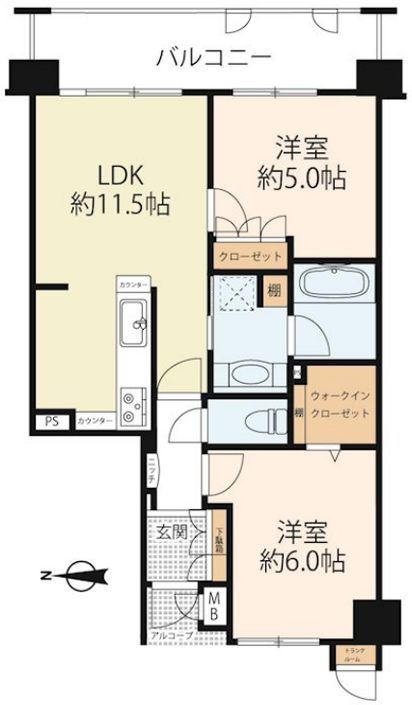
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,950万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パルコート四条室町		
物件所在地	京都府京都市下京区室町通松原下る元両替町		
交通	京都地下鉄烏丸線 五条（京都市営）駅 徒歩5分 京都地下鉄烏丸線 四条（京都市営）駅 徒歩6分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分		
専有面積	52.44㎡（壁芯） (約15.86坪)	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	57戸
築年月	1999年3月	修繕積立金	11,540円
管理形態	全部委託	管理費	5,770円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 五条西洞院店 620m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 京都室町通万寿寺店 120m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 京都烏丸松原店 200m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 新町店 420m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日　No.KY000097

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社　京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:中原　譲
取引態様:一般媒介