

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ファミリー・グラン岡崎東山荘		
物件所在地	京都府京都市左京区粟田口鳥居町 31番1		
交通	京都地下鉄東西線 蹴上駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩16分		
専有面積	85.56㎡ (壁芯) (約25.88坪)	バルコニー面積	17.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	42戸
築年月	2002年3月	修繕積立金	20,800円
管理形態	全部委託	管理費	17,110円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 月額15,000円/台 ~ 月額22,000円/台		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FRESCO(ファミ) 岡崎店 960m / D-77 東山三条神宮道店 440m / 京都市立錦林小学校 1200m / 京都市立岡崎中学校 880m / 京都三条広道郵便局 320m		
その他費用	インターネット(定額): 1,430円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.KY000098

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:菅田 八郎

取引態様:媒介(仲介)

