

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮岩久保町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩1分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分		
土地面積	117.26㎡ (約35.47坪)	他に私道面積	
建物面積	103.93㎡ (約31.43坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道 間口7.49m		
建築確認番号	第REJ17311-22153号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 430m / セブンス(セブン) 京阪四宮駅東店 70m / RACTO(ラクト) 山科ヨットセンター 780m / いずみ幼稚園 370m / 京都市立音羽小学校 760m / 京都市立音羽中学校 1500m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.KY000100

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:専任媒介

