

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	九条住宅 804		
物件所在地	京都府京都市南区西九条南田町 4番地		
交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩9分 京都地下鉄烏丸線 九条(京都)駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 京都駅 徒歩23分		
専有面積	52.1㎡(登記簿) (約15.76坪)	バルコニー面積	3.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	245戸
築年月	1971年5月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円 14,000円/月 自転車 500円/月		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FRESCO(ファミ) 東寺店 560m / ロ-ソ 京都南区役所前店 400m / コナンPRO東寺南店 140m / 光徳幼稚園 750m / 京都市立九条塔南小学校 300m / 京都市立九条中学校 670m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月11日

No.KY000101

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 京都営業所**

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:菅田 八郎

取引態様:売主

