

# FOR SALE

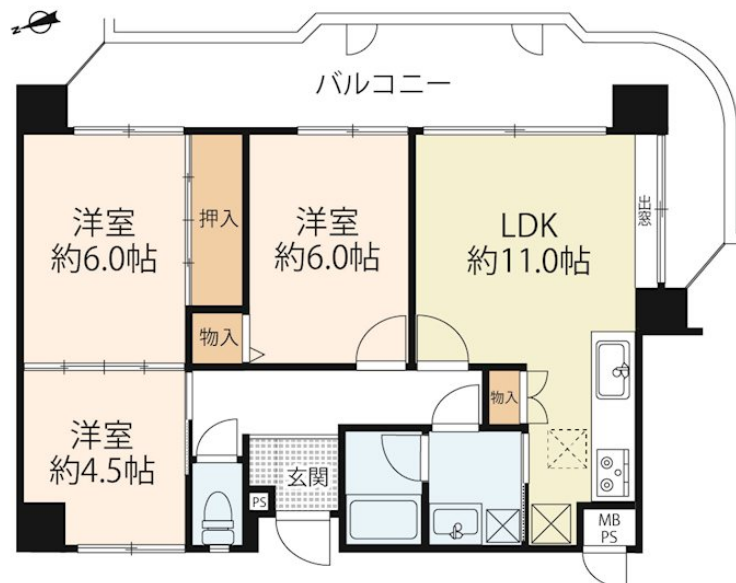
価格	間取りタイプ
1,700万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科音羽 106		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町 33-1		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分		
専有面積	62.71㎡ (壁芯) (約18.96坪)	バルコニー面積	19.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	40戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	10,030円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	カディ山科竹鼻店 640m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 270m / ｽｷﾞ薬局 山科店 570m / 京都市立音羽川小学校 600m / 京都市立音羽中学校 1300m / 洛和会音羽記念病院 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KY000102

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 京都営業所**

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:菅田 八郎

取引態様:専属専任媒介

