

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	6DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区花園円成寺町 3-15		
交通	嵐電(京福)北野線 妙心寺駅 徒歩3分		
土地面積	73.25㎡ (約22.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.79㎡ (約22.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1975年2月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.7m私道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 京都花園店 980m / ファミリーマート 妙心寺駅前店 300m / ツルハドラッグ 京都花園駅前店 860m / 京都市立御室小学校 540m / 京都市立双ヶ丘中学校 550m / 京都電安寺郵便局 270m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年3月1日

No.KY000106

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:中原 譲

取引態様:専任媒介

