

# FOR SALE

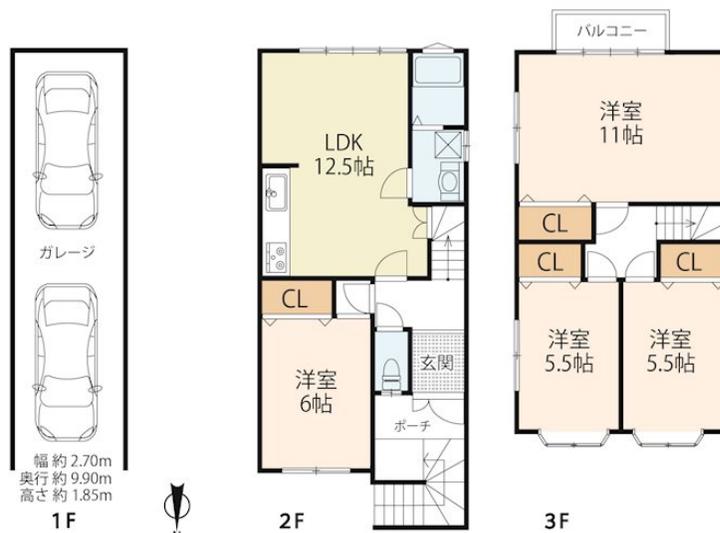
価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚丹田		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 バス19分 バス停:妙見寺(京都府) バス停徒歩3分		
土地面積	67.42㎡ (約20.39坪)	他に私道面積	
建物面積	116.23㎡ (約35.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1995年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口5.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ大塚店 610m / ファミリーマート 山科大塚店 530m / RACTO(リクト山科ジョットセンター) 2100m / 京都市立大塚小学校 660m / 京都市立音羽中学校 590m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月8日

No.KY000107

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:菅田 八郎

取引態様:売主

