

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,780万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 藤和シティコープ四条西洞院 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市下京区西洞院通仏光寺下る本柳水町 776 | | |
| 交通 | 京都地下鉄烏丸線 四条(京都市営) 駅 徒歩6分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩8分 | | |
| 専有面積 | 59.78㎡(壁芯) (約18.08坪) | バルコニー面積 | 11.1㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 | | |
| 所在階 | 7階 | 総戸数 | 42戸 |
| 築年月 | 1987年12月 | 修繕積立金 | 17,750円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 12,240円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/オートロック/都市ガス/エレベーター | | |
| 周辺施設 | FRESCO(フレスコ) 四条店 360m/ライフ四条烏丸店 410m/ファミリーマート 新町高辻店 190m/ウエルシアダックス下京烏丸店 500m/大丸京都店 1100m/京都市立洛央小学校 670m | | |
| その他費用 | 自治会費: 500円/月 | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.KY000109

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:専属専任媒介

