

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	藤和シティコープ四条西洞院		
物件所在地	京都府京都市下京区西洞院通仏光寺下る本柳水町 776		
交通	京都地下鉄烏丸線 四条(京都市営) 駅 徒歩6分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩8分		
専有面積	59.78㎡(壁芯) (約18.08坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	42戸
築年月	1987年12月	修繕積立金	17,750円
管理形態	全部委託	管理費	12,240円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 27,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 四条店 360m/ライフ四条烏丸店 410m/ファミリーマート 新町高辻店 190m/ウエルシアダックス下京烏丸店 500m/大丸京都店 1100m/京都市立洛央小学校 670m		
その他費用	自治会費: 500円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.KY000109

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:専属専任媒介

