

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フォルム二条城東 503		
物件所在地	京都府京都市中京区押油小路町 254		
交通	京都地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩8分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩20分		
専有面積	110.74㎡ (壁芯) (約33.49坪)	バルコニー面積	38.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	5階	総戸数	23戸
築年月	1989年4月28日	修繕積立金	22,150円
管理形態	全部委託	管理費	29,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 駐車場全11台 屋内平置き		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 京都小川御池店 200m / FRESCO(フスコ) プチ新町御池店 420m / 京都市立御所南小学校 1500m / 京都市立京都御池中学校 1130m / イミヤ 堀川丸太町店 800m / 京都第二赤十字病院 1010m		
その他費用	自治会費: 500円 / 月 フルタイムシステム使用料: 800円 / 月 バルコニー使用料: 100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月25日

No.KY000110

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:売主

