

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンパレス西大路 402		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院西ノ庄淵ノ西町 31-1		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩6分 阪急京都線 西京極駅 徒歩23分		
専有面積	49.6㎡ (壁芯) (約15.00坪)	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	1983年6月	修繕積立金	10,120円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	mandai(万代) 吉祥院店 260m / 京都市立祥豊小学校 970m / 京都市立洛南中学校 1900m / ローソン 吉祥院西ノ庄店 210m / ホームセンターアヤハディオ 吉祥院八条店 630m / 西大路保育園 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.KY000114

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 京都営業所

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ky@ayaha.co.jp

担当:菅田 八郎

取引態様:専属専任媒介

