

# FOR SALE

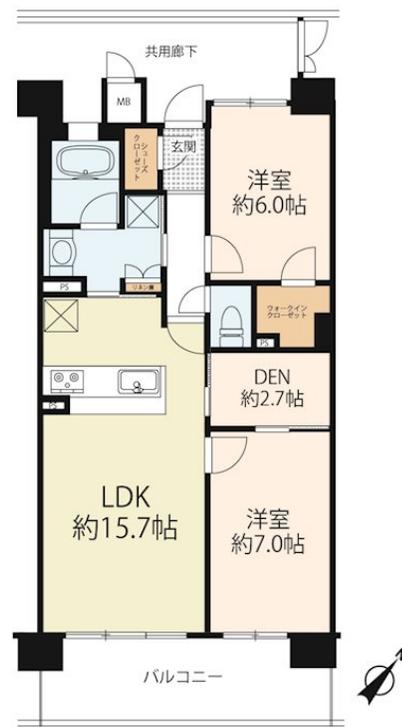
価格	間取りタイプ
4,030万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町 16番地3		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分		
専有面積	68.62㎡(壁芯) (約20.75坪)	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	64戸
築年月	2013年1月	修繕積立金	8,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,500円 4,500円~8,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マックスバリュ山科三条店 620m / RACTO(ラク山科ショッピングセンター) 470m / ファミリーマート山科駅西店 170m / ドラッグストア山科店 330m / 京都市立安朱小学校 1100m / 京都市立安祥寺中学校 740m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.KY000119

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 京都営業所**

TEL:0120-64-0310

京都府京都市中京区西ノ京銅駝町48

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

担当:中原 譲

取引態様:媒介(仲介)

